

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури,  
інфраструктури, житлово-  
комунального господарства та  
будівництва Оржицької  
райдержадміністрації  
від 02.10.2018 року № 4

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання наближених до сімейних за адресою вул. Широка, 33, с. Чутівка, Оржицького району, Полтавської області.  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання наближених до сімейних за адресою вул. Широка, 33, с. Чутівка, Оржицького району, Полтавської області.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Чутівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 2515681, адреса реєстрації: 37743, Полтавська обл., Оржицький район, с. Чутівка, вул. Широка, 14  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 0,0936 га, кадастровий номер: 5323687701:01:023:0003, код КВЦПЗ – 16.00 – землі запасу (землі житлової та громадської забудови), власником є Чутівська сільська рада відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, дата державної реєстрації 05.09.2018, номер запису про право власності 278115696. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану с. Чутівка від 1968 року.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Гранично допустима висотність будівель – 9,00 м  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення в межах забудови – не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній: не нормується, відстань від об'єкта до існуючих будівель та споруд відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 п. 15.2  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Земельна ділянка розташована поза межами санітарно-захисних зон підприємств, інших об'єктів, поза межами зон санітарної охорони, охоронних

зон об'єктів культурної спадщини, об'єктів природо-заповідного фонду, прибережних захисних смуг. Планувальні обмеження відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстань від об'єкта, що проектується до електромережі – 17,0 м, до газопроводу – 18,0 м, до водопровідної мережі – 28,0 м.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Відділу містобудування, архітектури, інфраструктури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації – головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Сільченко С.Б.  
(П.І.Б.)