

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури,  
інфраструктури, житлово-  
комунального господарства та  
будівництва Оржицької  
райдержадміністрації  
від 18.06.2018 року № 2

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція головного корпусу в частині жомосушильного цеху з технічним переоснащенням жомосушильного барабану А2 ПСА 3,5х20 за адресою смт. Новооржицьке, вул. Центральна, 2, Оржицького району Полтавської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція головного корпусу в частині жомосушильного цеху з технічним переоснащенням жомосушильного барабану А2 ПСА 3,5х20 за адресою смт. Новооржицьке, вул. Центральна, 2, Оржицького району Полтавської області  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ фірма «Астарта-Київ», код ЄДРПОУ: 19371986, адреса реєстрації: м. Київ, вул. Почайнинська, 38/44  
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 47,4587 га, кадастровий номер: 5323655600:30:001:2947, код КВЦПЗ – 11.11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, перебуває в оренді ТОВ фірма «Астарта-Київ» відповідно до договору оренди земельної ділянки від 01.10.2014 № 1/1014/14. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає генеральному плану з планом зонування смт. Новооржицьке, що затверджений рішенням 37 (позачергової) сесії 7 скликання Новооржицької селищної ради від 20.04.2018 року  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку гранично допустима висота будівлі 23,50 м  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Відповідно до містобудівного розрахунку максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки становить 1,3 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Вимоги відсутні  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкта до житлової та громадської забудови відповідно до ДБН 360-92\*\*, Державних санітарних правил планування та забудови населених

пунктів від 19.06.1996 року № 173. Разом з проектом реконструкції головного корпусу необхідно внести зміни до проекту, яким встановлена санітарно-захисна зона навколо підприємства, що розроблений ПП «Південно Український центр екологічних послуг» у 2015 році

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Обмеження відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж) ←

Начальник Відділу містобудування, архітектури, інфраструктури, житлово-комунального господарства та будівництва райдержадміністрації – головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Сільченко С.Б.

(П.І.Б.)