

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ

Відділу містобудування, архітектури,
інфраструктури, житлово-
комунального господарства та
будівництва Оржицької
райдержадміністрації
від 21.01.2019 року № 1

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво цеха очистки і сушки зерна в с. Лазірки
Оржицького району Полтавської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво цеха очистки і сушки зерна на території Лазірківської сільської ради, Оржицького району, Полтавської області.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Тараненко Олексій Григорович, ідент. номер: 2812403577, адреса реєстрації: Полтавська обл., Гребінківський район, с. Григорівка.
(інформація про замовника)
3. Земельна ділянка площею 1,94 га, кадастровий номер: 5323683000:00:002:0032, код КВЦПЗ – 01.13. – для іншого сільськогосподарського призначення, орендарем є Тараненко Олексій Григорович відповідно до договору оренди землі від 20.12.2011 року, зареєстрованого за №532368304002524 від 15.03.2012 року. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає Детальному плану території для розміщення м'ясопереробного цеху та сільськогосподарських будівель на території Лазірківської сільської ради (за межами населених пунктів) Оржицького району Полтавської області від 2018 року.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність будівель – 20,00 м
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально допустима щільність населення в межах забудови – не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови: не визначається; мінімальні відстань від об'єкта до існуючих будівель та споруд визначаються відповідно до санітарних та пожежних норм: 100 м до житлової та громадської забудови (додаток 4, 6 ДСП №173). Протипожежні відстані відповідно до таблиці 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка розташована в санітарно-захисній зоні (50 м) від існуючих будівель і споруд сільськогосподарського підприємства (додаток 4 ДСП №173).

Дозволяється розміщувати в СЗЗ об'єкт, що проектується.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій відсутні. Відстань від об'єкта, що проектується до підземної електромережі – орієнтовно 100,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Відділу містобудування,
архітектури, інфраструктури, житлово-
комунального господарства та будівництва
райдержадміністрації – головний
архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Сільченко С.Б.
(П.І.Б.)